



## Maison 3 pièces

THIAIS 94320

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses**0180913260**

## Maison 3 pièces

Dans petite résidence fermée, maison de 67.7m<sup>2</sup> de type 3 pièces comprenant : une véranda avec un cellier pouvant faire office de cave, une entrée, un wc indépendant, une cuisine aménagée, un rangement, un salon donnant accès à un agréable extérieur clos, terrassé et exposé Sud. A l'étage: un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau fraîchement rénovée. Au pied du Bus 185 Stationnement devant la maison + emplacement réservé. Double vitrage et volets électriques neufs. Possibilité de récupérer la cave pour en faire une grande pièce de rangement ou autre. Et possibilité d'agrandissement sur le jardin.

67.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Provision sur charges

765 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



