



Maison 3 pièces

THIAIS 94320

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses**0180913260**

Maison 3 pièces

Dans petite copropriété fermée, maison de 67.7m² comprenant : une véranda avec un cellier pouvant faire office de cave, une entrée, un WC indépendant, une cuisine séparée ouvrable sur le salon, un salon donnant accès à un jardin avec terrasse et exposé Sud. A l'étage: un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau fraîchement rénovée. Stationnement devant l'appartement. Double vitrage et volets électriques neufs. Appartement ravalé. Possibilité de récupérer la cave en sous-sol pour en faire une pièce.

67.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Prestations / charges

eau froide, assurance, entretien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	867 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-12 07:21:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	90 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

Photos du bien



