



Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu

Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier pasteur à Bourgoin-Jallieu. D'une surface de 90 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec un garage. Elle est construite sur un terrain de 404 m². Vous apprécierez sa cuisine aménagée, son chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain et deux WC. La maison, construite en 1999, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur. Située à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi que des écoles telles que l'École Primaire Fourqan et l'École primaire Louise Michel, le tout dans un environnement agréable. Ce bien est proposé au prix de 259 000 € par l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité commerces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

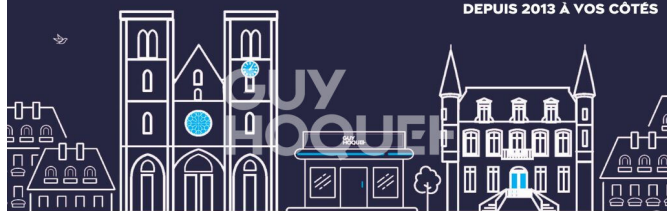
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUEL**
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



VOTRE BIEN MÉRITE

LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

04 74 43 32 06

