



Magnifique Villa à Montpellier de 110 m2

MONTPELLIER 34000

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Magnifique Villa à Montpellier de 110 m2

A vendre!

Maison contemporaine de 110m² à Montpellier avec piscine et prestations haut de gamme.

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Montpellier, cette maison aux lignes modernes et son environnement fleuri offre des prestations de qualité alliant confort, fonctionnalité et esthétique.

Vous découvrirez un vaste séjour traversant de 50m², baigné de lumière, avec sa cuisine ouverte et équipée.

L'espace de vie s'ouvre directement sur l'extérieur, où vous profiterez d'une piscine avec terrasse amovible motorisée, une pergola en toile rétractable. Ainsi qu'un espace loisir où pétanque, tir au but sont au rendez vous.

La partie nuit se compose de trois chambres toutes équipées de climatisation réversible. La salle de bains comprend une douche à l'italienne, une baignoire un meuble double vasque dans un style moderne et épuré.

Vous apprécierez également les nombreux rangements intégrés, un garage fermé avec borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi qu'un espace de stationnement extérieur pour deux véhicules.

Un bien rare aux finitions soignées, qui allie élégance, modernité et fonctionnalité dans un cadre verdoyant.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





