



ECHIROLLES - 7 avenue Danielle Casanova

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

ECHIROLLES - 7 avenue Danielle Casanova

Fonctionnel 4 pièces de 70m² + cuisine séparée aménagée et équipée , situé au 2ème étage avec ascenseur à inter-palier (entre RDC et 1er et s'arrête entre le 2 et 3).

Il comprend : une entrée de 7,3m² avec 2 placards aménagés, un séjour de 17,2m² donnant sur balcon filant de 7,9m² exposé Ouest avec vue Vercors, une cuisine séparée de 9,1m² aménagée et équipée d'une table de cuisson et d'une hotte, 3 chambres de 10/10,3 et 11m² dont 2 avec placards aménagés, une salle de douches de 3,6m² avec meuble vasque et fenêtre, un wc séparé.

Une cave en sous-sol est incluse

Pour stationner, un parking collectif fermé par une barrière.

Le chauffage est individuel au gaz (chaudière récente), double vitrage PVC, volets roulants électriques et porte sécurisée.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des écoles du primaire et du secondaire dans la commune. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Proximité Espace Comboire galerie commerçante.

Charges courantes annuelles (exercice 2022) : 871,29 € (entr. copro, ascenseur)

Taxe foncière : 1550,00 €

Nombre de lots : 40 principaux

Pas de procédure en cours

Prix de vente 99 900 € honoraires d'agence inclus

DPE nouvelle version

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : E.

Fourchette de consommation comprise entre 1120 et 1570 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	17.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-09-07 06:50:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021