



Charmant Appartement 3 pièces à Canteleu - Idéal primo accédant !

ROUEN 76000

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Charmant Appartement 3 pièces à Canteleu - Idéal primo accédant !

Vous cherchez un appartement cosy à Canteleu ? Ne cherchez plus ! Ce charmant appartement de 61 m², situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur construit en 1975, est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui ont un petit budget.

Avec 2 chambres spacieuses, une cuisine aménagée et équipée, et un salon lumineux, vous vous y sentirez chez vous. Plusieurs rangements sont prévus pour libérer la place dans vos pièces de vie.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé, le tout dans un cadre calme. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation.

Ce logement dispose également d'une place de parking privative.

Situé dans le quartier paisible en bordure de forêt, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Georges Bizet, l'École élémentaire Claude Monet, et le Lycée de la Vallée du Cailly.

L'accessibilité y est très simple avec son accès proche de l'autoroute et un arrêt de TEOR aux pieds de la copropriété.

Ne manquez pas cette opportunité à seulement 92000 € !

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Canteleu.

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



