



DEAUVILLE HYPER CENTRE - RESIDENCE D'EXCEPTION !

DEAUVILLE 14800

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE HYPER CENTRE - RESIDENCE D'EXCEPTION !

Situé en plein centre de DEAUVILLE, au sein d'une résidence PRESTIGIEUSE, nichée dans un PARC ARBORÉ, cet appartement de 40m2 Loi carrez se compose comme suit :

Une entrée avec placards, une VASTE pièce de vie donnant sur le PARC de la résidence, une cuisine indépendante AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une salle de bains et un WC séparé.

Un grenier complète ce bien.

Cet appartement vous offre un cadre de vie UNIQUE dans l'une des plus belles résidences de DEAUVILLE, au CALME et à proximités de toutes commodités, proche des COMMERCES, du MARCHÉ et de LA PLAGE !

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Contactez nous sans tarder !

40.04 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Train	0.4 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	239
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

97 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





