



Appartement Brou Sur Chanteraine 5 pièces 98.66 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Brou Sur Chanteraine 5 pièces 98.66 m2

Idéalement situé au centre-ville de Brou sur Chanteraine à proximité immédiate de toutes les commodités et enseignement. Au 3ème étage d'une résidence récente de 2022, vaste appartement F5 lumineux et au calme de plus de 98m², offrant 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour, salle de bains, salle d'eau, WC. Terrasse de 43m² avec triple exposition donnant sur parc et sans vis-à-vis. Deux places de parking en sous-sol côte à côte complètent ce bien.

98.66 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.25 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-10 06:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



