



## Terrain constructible 628 m<sup>2</sup> Proche centre - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Terrain constructible 628 m<sup>2</sup> Proche centre - 71680 CRECHES SUR SAONE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité unique sur la commune de CRECHES SUR SAONE, située à seulement 12 minutes au Sud de Mâcon. Ce magnifique Terrain constructible de 628 m<sup>2</sup>, situé en dehors de tout lotissement et en zone UA du PLU, offre un coefficient d'occupation des sols non réglementé. La hauteur maximale des bâtiments est fixée à 9 mètres entre le sol et l'égout du toit, offrant ainsi de belles perspectives pour votre projet de construction. Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités telles que la pharmacie, la ZAC Commerciale des Bouchardes, la boulangerie, le médecin, ce terrain représente une opportunité rare. Nous vous invitons à venir découvrir ce lieu d'exception et à envisager les possibilités qu'il offre pour concrétiser votre projet immobilier.

628 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                        |                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lotissement            | Non                                                                                 |
| Distance Commerces     | 1 km                                                                                |
| Distance Train         | 1 km                                                                                |
| Accès Bus              | 1 min                                                                               |
| Accès Ecole            | 1 min                                                                               |
| Accès Gare             | 1 min                                                                               |
| Bien en copropriété    | Non                                                                                 |
| Jardin                 | Non                                                                                 |
| Vis-à-vis              | Non                                                                                 |
| Diagnostic Energétique | Non                                                                                 |
| Ce qu'on aime agence   | Terrain constructible, toutes les commodités accessible à pied, COS non règlementé. |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



