



Appartement traversant Chaville Rive Gauche-RER C, 3 pièce(s) 45.23 m2

CHAVILLE 92370

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement traversant Chaville Rive Gauche-RER C, 3 pièce(s) 45.23 m2

Votre agent a du nouveau pour vous. En Exclusivité, venez découvrir ce beau petit nid douillet, idéalement agencé. Sa surface de 45.23 m² vous offre 3 pièces distribué comme suit, une entrée donnant sur un séjour double semi ouvert qui vous laisse le choix d'en faire une seconde chambre, une cuisine agréable avec son espace dinatoire, une chambre avec sa salle d'eau et WC indépendant. Une belle cave complète le lot et local vélos à disposition. En bon état général, menuiseries double vitrage, exposition sud-est, traversant. En collectif hors eau chaude. Vous serez séduit de par son calme et son environnement verdoyant. Proche de toutes commodités; école à 2min à pied, Gare Chaville Rive Gauche à 3 minutes à pieds, RER C et marché à 6 min, Rive droite à 12 min. Parking libre dans la résidence. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial au au 01 47 50 82 80 agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473

45.23 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2425 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-31 12:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Bon état, proche des commodités, possibilité de seconde chambre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



