



Maison Pouilley Francais 5 pièce(s) 220 m2

POUILLEY FRANCAIS 25410

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Pouilley Francais 5 pièce(s) 220 m2

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Guy hoquet Saint Vit vous propose à la vente dans le village calme de Pouilley-Français cet ancien corps de ferme de 220 m2 sur un terrain de 1040 m2.

La maison se compose :

- Au RDC, un hall d'entrée, cuisine, pièce de vie de plus de 50m2 avec accès direct sur 2 terrasses, une salle de bains, wc, un laboratoire de cuisine et un bureau.
- A l'étage 4 chambres dont une chambre parentale de 35m2 avec salle d'eau (baignoire d'angle) et wc.
- Garage, ateliers ainsi qu'un potentiel exceptionnel pour agrandissement.
- Terrain arboré calme et sans vis à vis.

Chauffage électrique, Conduit de cheminée existant.

Vous pourrez profiter pleinement des grands volumes qu'offre chacune des pièces avec le cachet de l'ancien, poutres et pierres apparentes mais également des rénovations de cette maison.

De plus, des panneaux photovoltaïques sont installés qui rapportent environ 2000€/an.

Consommation électrique selon facture 390 € par mois, soit 4680 € par an - 2 000 € an (revente panneaux solaire) = 2680 € / an pour eau chaude, chauffage et consommation pour 220 m2 de surface chauffée.

Pouilley français, commune du grand Besançon à 10 minutes de Besançon et 5 minutes de Saint vit, école de la maternelle au CM2, Périscolaire...

Prix de vente : 252 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie Rousseau pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

220 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4230€ et 5760€ au 01/01/2021

Photos du bien





