



NASSANDRES SUR RISLE, accès facile RN113

NASSANDRES SUR RISLE 27550

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

NASSANDRES SUR RISLE, accès facile RN113

NASSANDRES SUR RISLE, accès facile RN113.

Dans un petit hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de charme au style anglo-normand de 147 m² qui comprend au rez-de-chaussée: une entrée avec départ d'escalier; séjour salon avec baie vitrée; cuisine aménagée et équipée; un balcon; WC.

Au 1er étage: un palier; 3 chambres dont une avec salle de bains; WC; salle d'eau.

2ème étage: deux chambres.

Cave en partie.

Chauffage central au gaz de ville; tout à l'égout; piscine hors sol filtrée.

La propriété est érigée sur 1323m² de terrain dont un superbe jardin.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

147 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	32.5 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





