



## NASSANDRES SUR RISLE, accès facile RN113

NASSANDRES SUR RISLE 27550

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## NASSANDRES SUR RISLE, accès facile RN113

NASSANDRES SUR RISLE, accès facile RN113.

Dans un petit hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de charme au style anglo-normand de 147 m<sup>2</sup> qui comprend au rez-de-chaussée: une entrée avec départ d'escalier; séjour salon avec baie vitrée; cuisine aménagée et équipée; un balcon; WC.

Au 1er étage: un palier; 3 chambres dont une avec salle de bains; WC; salle d'eau.

2ème étage: deux chambres.

Cave en partie.

Chauffage central au gaz de ville; tout à l'égout; piscine hors sol filtrée.

La propriété est érigée sur 1323m<sup>2</sup> de terrain dont un superbe jardin.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	32.5 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€

## Photos du bien





