



Maison à vendre à Ars-en-Ré - Une opportunité à ne pas manquer !

ARS EN RE 17590

577 500 € *

* 577 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Ars-en-Ré, un véritable bijou au coeur de cette charmante commune française. Avec une superficie de 90 m², cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Située sur un terrain de 563 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable pour vos moments de détente.

Référence : 449

Prix : 577500 €

Cette maison de plain-pied, sans étage, vous offre un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour en faire votre résidence secondaire.

Ars-en-Ré est une ville pleine de charme, où vous trouverez de nombreux restaurants pour savourer la gastronomie locale, ainsi que des commerces de proximité tels qu'une pharmacie, un supermarché, et une boulangerie pour vos besoins quotidiens. Pour les familles, l'École Primaire Brunet est à proximité, assurant un cadre éducatif de qualité.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île de Ré. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui pourrait devenir votre havre de paix.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETITIA MAUPIED

**17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24**