



T2 A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

563 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 536 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

T2 A LOUER - MALESHERBES

Dans un ensemble immobilier, un appartement au 2ème étage comprenant :

Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée (plaques, four et micro-ondes), un salon, une salle de bains avec WC et une chambre.

Surface Habitable: 44.08 m²

Loyer: 563€ par mois charges comprises

Dont 27 € par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 536 €

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 352€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 132€

DPE: E 287

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

44.08 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	536 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-03-11 10:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

