



## RUGLES - ENSEMBLE IMMOBILIER

RUGLES 27250

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - ENSEMBLE IMMOBILIER

Rugles, Ensemble immobilier comprenant 2 maisons :

1er Lot : Maison d'habitation de type F3 : séjour, cuisine aménagée. 2 chambres, salle d'eau/Wc. C.C. gaz de ville. Double vitrage PVC.

A LOUER : 480€ HC

DPE : D

2nd lot : Maison d'habitation de type F4 : hall d'entrée, cuisine aménagée équipée avec coin repas, séjour, 2 salles d'eau, 3 chambres. C.C gaz de ville. Double vitrage PVC. Cave enterrée. Dépendance et remise. Jardin. Actuelle louée : 480€ HC

DPE : D

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Non

Date ERP 2025-03-07 07:53:00

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 158 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 173 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 03/07/2025

## Photos du bien



