



Charmante Maison à Vendre aux Pavillons-sous-Bois !

PAVILLONS-SOUS-BOIS 93320

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Charmante Maison à Vendre aux Pavillons-sous-Bois !

Découvrez cette magnifique maison de 5 pièces, située dans la charmante ville des Pavillons-sous-Bois, à seulement 1 km des commerces. Avec une surface habitable de 97.60 m² et un terrain de 379 m², cette maison construite dans les années 30 allie charme et confort. Vous serez séduit par ses 4 chambres spacieuses, une cuisine aménagée, et un séjour lumineux de 18.43 m². Profitez également d'une salle de bain et de deux WC. Le chauffage au gaz et la cheminée vous garantiront des moments chaleureux en famille.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, ses fenêtres en double vitrage et l'absence de vis-à-vis, offrant une vue agréable sur le jardin. La maison dispose d'une terrasse, d'une cave et d'un sous-sol, parfaits pour vos projets de rangement ou d'aménagement.

Idéalement située, vous aurez un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement 4 minutes, et plusieurs écoles à proximité, telles que l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié et le Collège Alliance.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme et de caractère. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite !

97.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Accès Ecole	4 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	18.43 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



