



À vendre : Appartement 4 pièces à CLAMART - Réf. 5149

CLAMART 92140

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

À vendre : Appartement 4 pièces à CLAMART - Réf. 5149

Clamart, proche Issy-les-Moulineaux, au sein d'une petite copropriété, appartement situé au 1er étage et comprenant :

Entrée, séjour, salle à manger (possibilité 3ème chambre), cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Situé à seulement 100 mètres des commerces,

Cet appartement est idéalement placé à 1 minute des arrêts de bus et à 10 minutes des écoles et du RER.

Le prix de vente est de 245 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations.

54.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.71 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP

2025-03-18 04:21:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



