



CLAMART

CLAMART 92140

689 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le quartier pavillonnaire du Petit Clamart.

Avec une surface habitable de 136.75 m², cette maison spacieuse dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Vous apprécierez le calme de cet endroit, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC.

Le séjour lumineux de 30.19 m² est parfait pour vos moments de détente.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 terrasses et d'un jardin sur un terrain de 268 m².

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. Pour votre stationnement, un garage et 2 places de parking sont à votre disposition dans le sous-sol.

À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle publique Charles De Gaulle, l'École Élémentaire Maria Brignole de Galliera et La Ruche - École maternelle & Centre de loisirs, parfaites pour vos enfants.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de tram Georges Millandy et Pavé Blanc à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité à CLAMART, proposée par l'agence Guy Hoquet CLAMART au prix de 689000 €.

136.75 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30.19 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-03-12 07:10:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m ² par an |

Surface terrain

268 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUEH**