



Maison de caractère , 3 chambres à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

171 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de caractère , 3 chambres à vendre à PERONNE (80200).

En EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet !!

Venez découvrir cette maison avec du charme et de l' authenticité de 7 pièces offrant de beaux volumes sans vis à vis.

Vous profiterez d'une vue magnifique sur la verdure .

Votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer proche de PERONNE (entre Péronne et Ham) cette maison de 130 m².

Il s'agit d'une maison indépendante de beau standing. Elle date de 1930.

Au rez-de-chaussée : un Beau Hall d'entrée, une Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un Séjour ,un Salon avec parquet massif , un Bureau (bow window), un Toilette.

À l'étage se déplient deux Chambres de 15 m² chacune, un petit espace Dressing et une Salle d'eau avec Toilette.

En souplex une chambre de 18 m² avec accès sur le jardin et sa salle d'eau .

Espace Laverie, Buanderie , cave, chaufferie .

La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Pour profiter des beaux jours, elle dispose d'un espace extérieur et d'un Jardin de 941 m².

La maison est construite sur une parcelle de 354 m² , et une deuxième parcelle de 585 m² en contre bas de la maison avec un accès en voiture .

Pour le stockage une dépendance construite en brique attenante au garage.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres de 2018 sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Un garage avec porte motorisée est prévu pour garer votre véhicule et 1 place de stationnement. Portail motorisé, Visiophone.

Son prix est fixé à 171 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5746

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 130 m ² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-03-28 08:10:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 941 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien





