



## Maison de caractère , 3 chambres à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**171 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de caractère , 3 chambres à vendre à PERONNE (80200).

En EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet !!

Venez découvrir cette maison avec du charme et de l' authenticité de 7 pièces offrant de beaux volumes sans vis à vis.

Vous profiterez d'une vue magnifique sur la verdure .

Votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer proche de PERONNE (entre Péronne et Ham) cette maison de 130 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison indépendante de beau standing. Elle date de 1930.

Au rez-de-chaussée : un Beau Hall d'entrée, une Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un Séjour ,un Salon avec parquet massif , un Bureau (bow window), un Toilette.

À l'étage se déplient deux Chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, un petit espace Dressing et une Salle d'eau avec Toilette.

En souplex une chambre de 18 m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin et sa salle d'eau .

Espace Laverie, Buanderie , cave, chaufferie .

La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Pour profiter des beaux jours, elle dispose d'un espace extérieur et d'un Jardin de 941 m<sup>2</sup>.

La maison est construite sur une parcelle de 354 m<sup>2</sup> , et une deuxième parcelle de 585 m<sup>2</sup> en contre bas de la maison avec un accès en voiture .

Pour le stockage une dépendance construite en brique attenante au garage.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres de 2018 sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Un garage avec porte motorisée est prévu pour garer votre véhicule et 1 place de stationnement. Portail motorisé, Visiophone.

Son prix est fixé à 171 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5746

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-28 08:10:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	941 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





