



## Villa de 190 m<sup>2</sup> avec piscine, garage et 5600m<sup>2</sup> de terrain

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vieille  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Villa de 190 m<sup>2</sup> avec piscine, garage et 5600m<sup>2</sup> de terrain

Coup de coeur assuré !

Venez découvrir cette villa d'environ 190m<sup>2</sup> située à FARGUES à moins de 20 minutes du Gran Moun et 8 minutes de GRENADE SR ADOUR.

Elle offre un spacieux espace de vie de 62m<sup>2</sup> comprenant une cuisine moderne avec îlot, une salle à manger et un agréable salon avec insert.

Le coin nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing.

Une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé complètent l'ensemble.

A l'étage vous trouverez un espace bureau.

La visite continue avec le cellier/buanderie de 18m<sup>2</sup> attenant à la cuisine et la salle de jeux de 40m<sup>2</sup>.

Vous serez également comblés par les extérieurs qui offrent une terrasse de 160m<sup>2</sup> avec une piscine aux dimensions 10\*4 .

Vous trouverez aussi un grand garage de 50m<sup>2</sup> avec abris.

Le terrain arboré d'une superficie de 5600m<sup>2</sup> est entièrement clos.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-03-25 09:58:15

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 145 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué