



À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68100

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 260 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 272 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 92 m² situé au 16ème étage d'un immeuble de 19 étages, offrant une vue imprenable sur Mulhouse. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres confortables, cet espace est idéal pour une famille ou des professionnels en quête de confort et de tranquillité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en aluminium double vitrage et ses volets en PVC roulant.

Disponible immédiatement !!

Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective avec compteur garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. En plus, cet appartement dispose d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées.

Situé à Mulhouse, vous serez à seulement 5 minutes du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus, facilitant vos déplacements. Les écoles, comme l'École maternelle Porte du Miroir et l'Institution Sainte Jeanne d'Arc, sont accessibles en 5 à 10 minutes. Les commerces sont à proximité immédiate, et vous serez à 25 km de l'aéroport et à 3 km de l'autoroute.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750€, hors charges, avec 260€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, la taxe ordures ménagères, le chauffage, l'électricité

des parties communes.
Un dépôt de garantie de 750€ est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 750€ (272€ d'état des lieux).

Ce bien comprend également un stationnement en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour visiter cet appartement en exclusivité !

Référence : 4518
Laura MASMUNSTER

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	260
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	16
Dernier étage	Non
Nombre étages	19
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.00 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien



