



Appartement 2 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

463 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 432 € Honoraires

charges locataires: 368.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109.71 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 2 pièces à louer à Orthez

À louer, cet appartement de type T2 situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2009, d'une surface de 36.57 m².

Il se compose d'une chambre, d'un séjour exposé à l'est, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs.

Il offre un parking .

Loyer de 432 € + 31 € de charges

Dépôt de garantie de 432 €

Honoraires de location de 368.91 € dont 109.71 € pour réalisation état des lieux.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

36.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	31 €
Prestations / charges	CHARGES DE COPRO (EAU INCLUS)
Dépôt de garantie	432 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	704.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 03:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



