GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à 75009 75009

TRES BEAU 2 PIECES - 47.39 m2 - PARIS 09

75009 75009

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus
447 619 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

TRES BEAU 2 PIECES - 47.39 m2 - PARIS 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un magnifique 2 pièces de 47.39 m² Carrez au rez-de-chaussée donnant sur une jolie cour végétalisée.
A proximité de l'avenue Trudaine, dans une copropriété bien entretenue avec gardienne, ce très beau 2 pièces vous séduira par sa localisation, son calme, son excellent état, ses volumes avec une hauteur sous plafond de 2.90 m et par son plan sans perte de place.
Il comprend une entrée avec de nombreux rangements, un séjour avec cheminée fonctionnelle, une chambre spacieuse, une salle de bains avec toilettes et une cuisine indépendante aménagée et équipée.
Une cave complète ce bien.
PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

47.39 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	27

Charges annuelles (ALUR)	1742 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-10 17:54:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien