



## À vendre : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu -

BOURGOIN JALLIEU 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu -

Guy Hoquet Bourgoin jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement lumineux de 44,57 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble des années 70, dans la résidence de Chantereine à Bourgoin Jallieu.

Ce bien, à vendre au prix attractif de 104 000 €, est idéal pour un primo accédant ou pour ceux recherchant un logement à petit budget.

L'appartement se compose d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé plein ouest, et d'une salle d'eau avec fenêtre. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave, et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces à seulement 200 mètres, écoles (École primaire Linné, École primaire Jean Rostand, Collège Salvador Allende Champ Fleuri) accessibles en 3 minutes, et transports en commun à proximité. Vous serez également à 5 km de la gare, 3 km de l'autoroute, et à 25 km de l'aéroport.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour organiser une visite dès aujourd'hui!

44.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	173
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1640 €

