



À vendre : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu -

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu -

Guy Hoquet Bourgoin jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement lumineux de 44,57 m², situé au 3ème étage d'un immeuble des années 70, dans la résidence de Chantereine à Bourgoin Jallieu.

Ce bien, à vendre au prix attractif de 104 000 €, est idéal pour un primo accédant ou pour ceux recherchant un logement à petit budget.

L'appartement se compose d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé plein ouest, et d'une salle d'eau avec fenêtre. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave, et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces à seulement 200 mètres, écoles (École primaire Linné, École primaire Jean Rostand, Collège Salvador Allende Champ Fleuri) accessibles en 3 minutes, et transports en commun à proximité. Vous serez également à 5 km de la gare, 3 km de l'autoroute, et à 25 km de l'aéroport.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour organiser une visite dès aujourd'hui!

44.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Mode Chauffage

Gaz de ville

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1964

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

173

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1640 €

