



## Saint Quentin des Isles

BERNAY 27300

**639 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 7 € / mois

Dépôt de garantie : 632 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Exclusif !

Saint Quentin des Isles

10 minutes de Bernay dans un endroit calme à la campagne en bordure de rivière

Maison d'habitation comprenant : un salon, un séjour avec poêle, une cuisine, un WC, une salle de bains, une chambre;

Terrain partiellement clos d'environ 800 m2

Loyer: 632€ + 7€ de charges

Dépôt de garantie : 632€

Honoraires agence: 605€ propriétaire/605€ locataire ( recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Saint Quentin des Isles

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	632 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-12 17:06:35

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	800 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1117€ et 1511€ au 01/01/2021

## Photos du bien





