



Appartement T3 67 m² Mèze

MEZE 34140

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement T3 67 m² Mèze

A SAISIR PLEIN CENTRE !

Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement situé au centre ville au sein d'une copropriété à faible charge. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (possibilité de créer une cuisine ouverte), d'un salon séjour avec accès sur balcon, deux chambres, une salle de bains et wc indépendant. Belle loggia au calme. Exposition traversante. Les plus : un cellier annexe sur palier, un local à vélo, et deux places de parking sécurisée très facile d'accès !!

Des travaux sont à prévoir et les devis ont été effectués.

Une belle opportunité !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1342 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.01 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2025-03-28 07:48:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	La localisation centre et la loggia au calme
----------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



