



Local commercial Sélestat 126 m2

SÉLESTAT 67600

161 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Local commercial Sélestat 126 m2

À VENDRE : Local Commercial Polyvalent de 126 m² !

Vous avez un projet en tête ?

Ce local commercial est fait pour vous !

Situé au coeur de Sélestat, à deux pas de la tour des sorcières, cet espace de 126 m² de plain-pied est idéal pour un magasin, mais peut également être transformé en restaurant ou tout autre type de commerce, voir bureaux.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 126 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Emplacement stratégique avec beaucoup de passage et places de stationnements à proximité.
- Vitrine généreuse pour une excellente visibilité

Pourquoi choisir ce local ?

- Adaptabilité : parfait pour divers types d'activités (magasin, restauration, bureaux, etc.)
- Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans un secteur en plein essor !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.90.57.29.09 ou par email à selestat@guyhoquet.com

Faites de votre rêve professionnel, une réalité !

126 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Train	4 km
----------------	------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

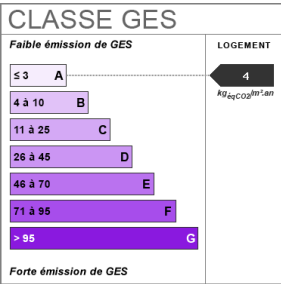
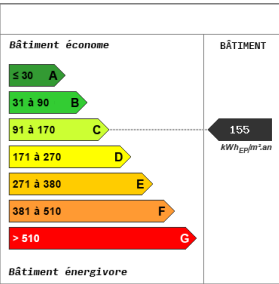
Accès handicapés	Non
------------------	-----

Date ERP	2025-03-27 11:23:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	155 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique



Photos du bien



