



Maison à vendre à Albertville - Référence 3719

ALBERTVILLE 73200

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à vendre à Albertville - Référence 3719

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur d'Albertville, dans le quartier animé du centre-ville. D'une superficie de 152,19 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous bénéficierez de deux salles de bain et de deux WC, offrant confort et praticité au quotidien.

La cuisine est nue, vous permettant de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, avec des radiateurs pour un confort optimal. De plus, un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un espace de stationnement extérieur. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout, garantissant un cadre de vie agréable. Construite en 1960, elle a su conserver son charme tout en offrant des prestations modernes.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Sigismond, l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, et le Collège La Combe de Savoie, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également la gare d'Albertville à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

152.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

WC

2

Cuisine

Nue

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Chaudière à granulés

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Etat moyen

Cheminée

Insert

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





