



## BALLAN MIRE

BALLAN MIRE 37510

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## BALLAN MIRE

BALLAN MIRE - VISITE VIRTUELLE

Dans cadre verdoyant sur beau terrain arboré de 1057m2 venez découvrir cette agréable maison avec piscine proche toutes commodités.

Elle vous propose au Rez de Chaussée : entrée , salon séjour, cuisine.

A l'étage 3 chambres et une salle de bains.

Un garage complète ce bien

A l'extérieur une piscine vous rafraichira durant les journées d'été.

A visiter

394.000€ dont 3.5% d'honoraires charge acquéreur

380.000€ NET VENDEUR

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-31 08:13:46
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1057 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





