



À vendre : Appartement 2 pièces à Évry Courcouronnes

EVRY COURCOURONNES 91000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 2 pièces à Évry Courcouronnes

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages à Évry Courcouronnes, idéal pour un primo accédant ou pour un investisseur, DPE C.

Avec une chambre, une salle de bain et un WC, cet appartement bénéficie d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective avec compteur.

Profitez d'un séjour exposé à l'est, garantissant une belle luminosité. L'appartement est calme et dispose d'une cave et d'une place de stationnement. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent au confort. La résidence est sécurisée avec un gardien et est équipée de la fibre optique.

Deux places de stationnement en sous-sol, sont également disponibles à la vente.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

43.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	600e par trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Gardien	Oui
---------	-----

Date ERP	2025-03-26 22:52:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





