



RARE - Hyper Centre Bel appartement style Loft avec beaucoup de cachet de 186 m² habitables avec terrasse et tropéziennne

Valence 26000

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

RARE - Hyper Centre Bel appartement style Loft avec beaucoup de cachet de 186 m² habitables avec terrasse et tropéziennne

À vendre à Valence, un spacieux appartement Atypique style Loft en duplex au dernier étage de 186 m² (presque 300 m² au sol) situé au premier étage d'une petite copropriété avec très peu de charges. Au 1er étage, un grand espace de vie avec cuisine ouvert et bureau donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Au 2ème et dernier étage 4 chambres dont une donnant sur tropéziennne avec vue dégagée, une mezzanine donnant sur l'espace de vie.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : la gare de Valence est à seulement 3 minutes à pied, et l'arrêt de bus Clos Gaillard est à 3 minutes, desservi par les lignes C5 et D5.

Les commerces tels que Monoprix et L'épicerie d'à côté sont à 6 minutes à pied. Les écoles, dont le Lycée Saint-Victor, sont également à quelques pas.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Pour vos moments de détente, les parcs du Clos Saint-Victor et Clos Sylvestre sont à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 309 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

186 m²

11 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1985 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Procédures diligentées c/ | |

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

60 €

Photos du bien



