



Façade Sud

Maison Pontcharra 5 pièce(s) 105 m2

PONTCHARRA 38530

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA**0476082209**

Maison Pontcharra 5 pièce(s) 105 m2

Pontcharra

Dans petit lotissement de 5 maisons : projet de construction d'une villa de plain-pied de 105m² habitables sur terrain de 562m² (lot n°1).

Menuiseries double vitrage alu et volets roulants électriques.
Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau.

Garage 1 voiture avec toiture plate et 1 stationnement dans la cour.

Démarrage des travaux pour mai 2025 et livraison prévue en mai 2026.
Les travaux seront effectués par des entreprises locales et reconnues.

Vous bénéficiez sur ce programme de Frais de Notaire Réduits et/ou Prêt à Taux Zéro (Zone B1)
Prix de vente à 395 000 € (honoraires agence charge vendeur).

Pour amples informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

105 m²**5 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Façade Sud



