



Plain-pied Laize-Clinchamps

LAIZE CLINCHAMPS 14320

257 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied Laize-Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison de plain-pied RT 2012, idéalement située sur une commune en plein développement avec l'arrivée de nouvelles commodités (médecins, boulangerie, supermarché...).

Elle vous offre une entrée séparative avec wc et placard de rangement, et une pièce de vie de 38 m² avec poêle à granulés et cuisine aménagée.

Un dégagement donne accès à trois chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

Espace supplémentaire possible grâce aux combles aménageables !

Beau terrain clos et arboré de 500 m², avec terrasse d'angle bien exposée.

Garage de 21 m², accessible depuis la maison.

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

85.14 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



