



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Valence

VALENCE 26000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Valence

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Valence, Quartier VICTOR HUGO. Avec une surface généreuse de 102 m², cet appartement lumineux au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur offre un bel espace de vie avec cuisine semi ouverte donnant sur la belle terrasse exposé Sud, 3 chambres confortables avec placard, grande salle de bains avec douche et baignoire, toilettes séparé. Beaucoup de rangements. Le prix de vente est de 235 000 €.

Le chauffage est individuel au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons et d'une belle terrasse couverte de 16.25 m², idéale pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne et pratique.

Pour votre stationnement, vous disposerez de 2 places, dont une couverte.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire publique Ferdinand Buisson et le Lycée professionnel Victor Hugo, ainsi que des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	138
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1957 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2008
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Semi-ouverte
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

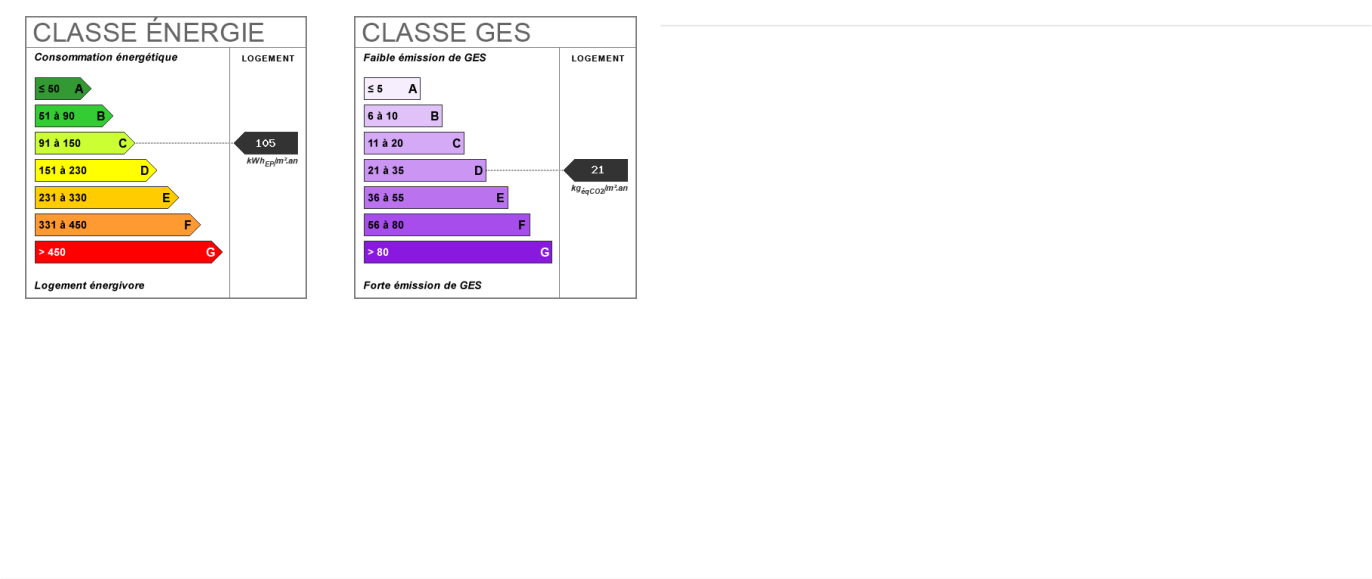
Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



