



Appartement T1 loué

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Appartement T1 loué

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T1, idéal pour un investisseur Actuellement loué, situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages, dans la commune prisée des Pavillons Sous Bois. Ce bien, d'une surface de 32 m², est proposé au prix de 119 000 €. Il se compose d'une pièce principale de 19.04 m², d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est semi-ouverte et aménagée, et le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'une vue sur cour, garantissant un environnement calme. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Concernant la localisation, vous serez à seulement 1 km des commerces, avec un accès au bus à 5 minutes et aux écoles à 6 minutes. Parmi les établissements scolaires à proximité, on trouve l'École primaire Robillard, le Collège Eric Tabarly, et l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié.

Pour votre confort, ce bien dispose d'une place de parking extérieure, d'une cave, ainsi que d'un digicode et d'un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui représente une belle opportunité d'investissement ! Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Charges forfaitaires	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Surface séjour	19.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

