



## Maison à vendre - 5 chambres - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Maison à vendre - 5 chambres - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison de 6/7 pièces, située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, dans le secteur prisé de BASOCHE. D'une surface de 115 m<sup>2</sup>, elle est édifiée sur un terrain de 247 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est de 349 000 €. Cette maison comprend 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Vous appréciez la cuisine indépendante, ainsi qu'un séjour spacieux. La maison est équipée de radiateurs pour le chauffage au gaz et dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, WC indépendant. Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage, les volets vous agrémenteront vos nuits. Construite en 1967, cette maison offre un cadre calme et agréable. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage fermé et d'une place de parking, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours. La localisation est idéale, à seulement 5 minutes du tramway et à 3 km de l'autoroute. Les commerces sont à 500 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Eric Tabarly, l'École primaire Robillard et l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié se trouvent à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	247 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2021

## Photos du bien





