



Maison Prades

PRADES 43300

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison Prades

Dans le village de Prades, maison en granit en partie rénovée disposant dans jardin clos d'environ 200 m². Cette habitation est composée au rdc du salon, cuisine ouverte sur salle à manger et buanderie. Au 1er étage se trouvent 2 chambres, un bureau avec accès indépendant, et une salle de bain à terminer. Une 3ème chambre mansardée a été réalisée dans les combles. Toiture isolée, chauffage central aux granulés, panneau solaire, plomberie et électricité ok. Honoraies charge vendeur. Classe énergie: F et B

137.55 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2025-03-26 04:18:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

346 kWh/m² par an

Surface terrain

300 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





