GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

2 pièces au calme de 26m2

LES LILAS 93260

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces au calme de 26m2

À seulement 8 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11), 2 pièces de 26,03 m² se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble calme et bien entretenu des années 80, de bon standing.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un coin nuit, d'un séjour avec kitchenette ouverte, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Les fenêtres sont en simple vitrage sauf sur la salle de bains. Le chauffage est collectif.

L'appartement est vide et disponible immédiatement. Il conviendra aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif. Quelques aménagements peuvent facilement être envisagés pour optimiser l'espace et le confort.

Taxe foncière : 1 010 € par an. Charges de copropriété : environ 144 € par mois (soit 1 729 € par an). Fonds travaux : environ 7 € par mois (soit 81 € par an). Diagnostic de performance énergétique : E.

Une exclusivité proposée par l'agence Guy Hoquet Les Lilas. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

26.03 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1729.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.06 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-01-14 19:17:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 784€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET