



Maison Stains 3 pièce(s) 59.1 m2

STAINS 93240

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 3 pièce(s) 59.1 m2

Guy Hoquet STAINS vous présente une maison plain-pied de 59.10 m² de surface habitable située au quartier de l'Avenir à Stains.

Venez découvrir cette jolie maison composée d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, une salle de bains, wc séparés et deux chambres.

Un sous-sol total complète cette maison, avec chaufferie et espace de stockage, ainsi qu'une dépendance dans le jardin.

Des travaux de rafraîchissement et d'isolation sont à prévoir.

Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents.

59.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 09:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an
Surface terrain	273 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



