



À vendre, appartement T5 96 m² à OULLINS (69600).

Oullins 69600

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

À vendre, appartement T5 96 m² à OULLINS (69600).

Exclusivité !

Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous proposer cet appartement situé sur les hauteurs d'Oullins (69600) dans la résidence "les Hauts du Golf", qui comporte 5 pièces réparties sur près de 96 m².

Il comprend une salle à manger, un salon et une cuisine séparée (il sera possible de créer une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 40 m² donnant sur un balcon avec vue dégagée), 4 chambres, deux celliers, une salle de bains et un WC séparé.

Proximité d'écoles maternelle, primaire et d'un collège, ainsi, qu'à 3mn à pied, d'un arrêt de bus (Ligne 63) ainsi que de petits commerces.

Un agréable balcon donnant sur un environnement verdoyant ainsi qu'une cave complètent cet appartement très lumineux.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

L'appartement se trouve au 5e étage de la résidence offrant une vue dégagée sur le Mont Pilat et les monts du Lyonnais. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à cette résidence tranquille et familiale bénéficiant également d'un beau parc arboré.

Très bon DPE C

A voir rapidement !

Référence de l'annonce : 2010737

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72, au 04 78 16 82 82 ou en passant à l'agence au 120 Grande Rue.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H

96 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	255 €
Prestations / charges	Eau chaude et froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	11.5
Date ERP	2025-03-19 04:18:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



