



## LESCAR 64140: Maison 5 chambres

LESCAR 64230

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## LESCAR 64140: Maison 5 chambres

REFERENCE : 2068

Dans le quartier recherché du haut de Lescar et proches des commodités l'agence GUY HOQUET à le plaisir de vous faire découvrir cette belle maison. Elle vous propose:

- Au rez-de-chaussée: un spacieux et lumineux séjour avec une cuisine attenante aménagée et équipée, un couloir desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains, des toilettes indépendants et un garage.
- Au premier niveau: à finir de d'aménager vous trouverez une grande pièce, deux chambres, un bureau et une salle d'eau.

A visiter sans tarder !

Ce bien vous est présenté au prix de 278 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)  
Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

168.05 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-28 09:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

