

GUY HOQUET

Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - DISPONIBLE après le 20 juin Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - DISPONIBLE après le 20 juin Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet incroyable appartement de 138 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Mulhouse après le 20 juin 2025.

Avec ses pièces spacieuses, dont 3 chambres, un séjour double, une chambre de bonne dans les combles à l'extérieur de l'appartement., cet appartement est parfait pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Profitez de deux balcons pour vous détendre et d'une cave et d'un grenier pour vos rangements. Le chauffage collectif et l'eau chaude individuelle garantissent un confort optimal. Le stationnement est optimisé grâce à un garage avec porte électrique, dans la cour arrière de la copropriété

Idéalement situé à seulement 5 minutes des arrêts de tram et de bus, vous serez également à proximité des écoles, avec le Lycée général et technologique Michel de Montaigne et l'École maternelle Montaigne à quelques pas. Les commerces sont à seulement 500 mètres, et vous aurez un accès rapide à l'autoroute (2 km) et à l'aéroport (25 km).

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un quartier calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Réf. 4542

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	entretien et électricité des parties communes, entretien des espaces verts, eau froide, chauffage, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

