



Charmante maison à vendre à Linxe (40260)

LINXE 40260

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante maison à vendre à Linxe (40260)

Découvrez cette belle maison de bourg à vendre à Linxe, parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Avec environ 100m² de surface habitable, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Située sur un terrain d'environ 300 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable sans vis-à-vis, incluant une terrasse de 36 m² pour vos moments de détente.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur .

Côté confort, vous bénéficierez de la climatisation pour les chaudes journées d'été, ainsi que de fenêtres en double vitrage pour une bonne isolation. Le tout à l'égout assure un assainissement sans souci.

Pour les amateurs de plein air, un parc est à proximité, et pour vos courses quotidiennes, un supermarché est facilement accessible. Vous trouverez également des boulangeries pour vos petits-déjeuners, ainsi que des restaurants pour vos sorties. Les écoles, dont le Collège Lucie Aubrac, sont à proximité, ce qui est idéal pour les familles.

Cette maison est également dotée d'un garage pour votre véhicule et d'une dépendance de 33 m², offrant encore plus d'espace.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-11-09 03:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





