



## Cannes, Appartement 3 pièces vue mer

CANNES 06400

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE**

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

**04 93 49 15 15**

## Cannes, Appartement 3 pièces vue mer

Situé dans la prestigieuse résidence Alexandra Palace, réputée à Cannes pour son standing et son emplacement privilégié, je vous propose cet appartement 3 pièces de 68 m2 habitables (65,5 m2 LC) qui offre une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins.

Le séjour très lumineux avec sa cuisine ouverte entièrement équipée crée un espace convivial et moderne. Côté nuit, les deux chambres disposent chacune d'un dressing, l'une des deux avec une loggia fermée.

Une terrasse exposée plein sud vous permet de profiter pleinement du soleil et de la vue.

Climatisation réversible dans tout l'appartement.

Facilité de stationnement dans la résidence.

Idéal pour un pied-à-terre ou une résidence principale

**65.53 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

9

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2596 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 28.5 m2                   |
| Date ERP                                             | 2025-03-25 07:55:35       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 112 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien

