GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRONTON 31620

MAGNIFIQUE TOULOUSAINE FRONTON

FRONTON 31620

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGNIFIQUE TOULOUSAINE FRONTON

Superbe TOULOUSAINE de plus de 400 m², DIX PIECES et GRENIER, située au calme, sans vis-à-vis, à deux pas du centre-ville de FRONTON, en cours de rénovation. Très rare sur le secteur.
Une première partie immédiatement habitable, totalement rénovée dans le respect des matériaux anciens, en rez-de-chaussée : elle se compose d'une très belle entrée, d'un vaste et lumineux espace de vie de 50 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale, d'un bureau (ou chambre) avec une magnifique cheminée, d'une salle d'eau et d'un wc.
A l'étage, à finir d'aménager 4 magnifiques chambres. Travaux à prévoir : quelques menuiseries extérieures à poser, isolation murs et plafonds, sol et électricité. La maison est vendue avec la majeure partie des matériaux nécessaires à l'achèvement de cette rénovation.
En complément ce bien propose un vaste garage, et de nombreuses dépendances d'une surface totale d'environ 300 m².
Le tout est implanté dans un agréable parc de plus de 3000 m², avec deux accès véhicules, sécurisés par portails motorisés. Le terrain est situé en zone constructible du PLU de la Commune de FRONTON .
Possibilité de créer 4 lots de terrain à bâtir.

497.38 m²	10 pièce(s)	2 chambres	1 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme Proche du centre Beau terrain

Surface terrain	3434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1359€ et 1890€ au 01/02/2023

Photos du bien