



## Appartement proche du centre-ville de Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement proche du centre-ville de Viry-Châtillon

Idéalement situé à proximité du centre-ville et de l'école privée St-Louis St-Clément, découvrez cet appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> avec cave et parking. L'appartement vous offre une grande entrée desservant un double séjour avec balcon, une cuisine aménagée séparée, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant et deux chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup>. La possibilité d'une 3ème chambre est envisageable. L'appartement vous offre également un dressing. Une cave et 1 place de parking extérieure sont vendus avec l'appartement.

Cet appartement est situé dans une résidence de bon standing avec gardienne. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

80.47 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.23 m2
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2024-05-30 14:56:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

## Photos du bien

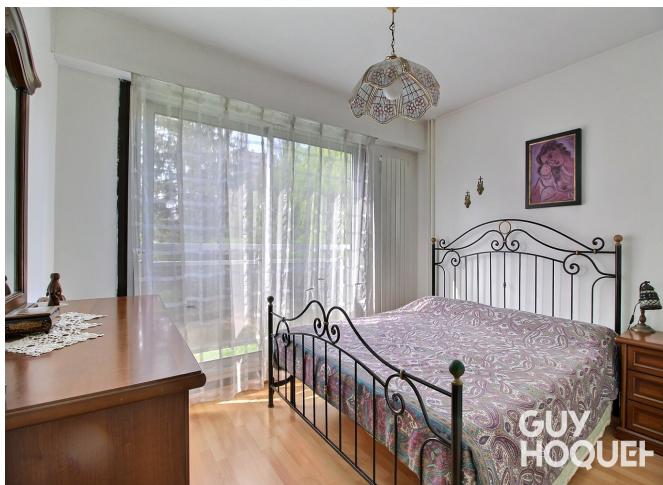




GUY HOQUEF



GUY HOQUEF



GUY HOQUEF



GUY HOQUEF



GUY HOQUEF



GUY HOQUEF



GUY HOQUEF

