GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BROLADRE 35120

SAINT-BROLADRE - Exclusivité

SAINT BROLADRE 35120

202 000 € *

* 202 000 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT-BROLADRE - Exclusivité

Charmante maison en pierres située dans la baie du Mont-Saint-Michel, dans le centre de SAINT BROLADRE, offre des espaces lumineux et chaleureux, elle est composée :
Au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée , d'un salon-séjour ayant gardé le charme de l'ancien avec ses poutres et ses pierres apparentes et son poêle à bois et d'un cellier.
A l'étage, d'un dégagement qui dessert 4 chambres et d'une salle d'eau.
Grenier au-dessus.
Cour avec cabanon de jardin.
Le tout implanté sur un terrain arboré et boisé de 2790 m². avec un accès véhicule sur l'arrière.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre entre terre et mer.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !
(DPE : E-295 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon : niveau 3 (significatif) / Argile : faible.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.32% TTC
(Prix : 190 000€ hors honoraires)

140 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-23 23:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien