



### Maison Coubert 6 pièces 112 m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

405 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

### Maison Coubert 6 pièces 112 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison neuve individuelle, construite en 2024. Sous garantie décennale et respectant les dernières normes en matière d'isolation (RE2020). Ecole et collège accessible à pied. Cette maison se compose d'une belle entrée sur un double salon séjour baigné de lumière avec sa triple exposition, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une chambre et WC séparé.

A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres dont une suite parentale avec un espace pouvant être aménagé en dressing et sa salle d'eau, une spacieuse salle de bains, WC séparé.

Le tout sur un jardin d'environ 750m<sup>2</sup>, possibilité de rentrer des véhicules sur le terrain.

Contactez nous rapidement pour plus d'informations!

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2024                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Nombre places parking  | 3                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 52 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien





