



Maison 6 pièce(s) 149 m2

MAZEROLLES 64230

416 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison 6 pièce(s) 149 m2

Élégante Maison Béarnaise de 1900 - 149 m² de Charme et de Confort située sur MAZEROLLES.

Laissez-vous séduire par cette superbe maison Béarnaise de 1900, entièrement rénovée avec soin par un décorateur d'intérieur. Alliant charme d'antan et confort moderne, elle offre un cadre de vie chaleureux et raffiné, idéal pour une famille en quête d'authenticité et de bien-être.

Une maison pleine de caractère

- Confort et modernité : Pompe à chaleur air/eau et climatisation pour un bien-être optimal en toute saison.

- Au rez-de-chaussée :

Un salon accueillant avec cheminée ouverte, sublimé par des matériaux nobles et une décoration soignée.

Une salle à manger chaleureuse avec poêle à granulés connecté.

Une cuisine aménagée et équipée, mêlant esthétique et fonctionnalité.

Un bureau avec rangements.

Une belle suite parentale avec salle de bain et dressing.

- À l'étage :

Un palier desservant deux chambres mansardées spacieuses et lumineuses.

Une salle d'eau avec WC.

Un extérieur conçu pour la détente et le plaisir

- Dépendances pratiques :

Double garage isolé (45 m²).

Local buanderie / machinerie piscine (24 m²).

Espace dédié au bricolage et matériel de jardin (24 m²).

- Un cadre propice aux beaux jours :

Piscine au sel (7,00 m x 3,50 m) pour des moments de fraîcheur en toute sérénité.

Pool house convivial pour prolonger les journées estivales.

Terrain de pétanque, idéal pour des instants de partage en famille ou entre amis.

Cette maison d'exception n'attend plus que vous ! Venez la découvrir et laissez-vous charmer.

149 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



