



## STUDIO - RUE DU BON PASTEUR - À seulement 2 pas de la Porte d'Aix

MARSEILLE 13002

**440 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## STUDIO - RUE DU BON PASTEUR - À seulement 2 pas de la Porte d'Aix

GUY HOQUET PRADO vous propose à la location un Studio 25 m<sup>2</sup> Quartier des Grands Carmes.

Situé RUE DU BON PASTEUR, ce studio de 25 m<sup>2</sup> est idéalement placé à deux pas de l'avenue Camille Pelletan et du métro Jules Guesde. Au coeur du quartier des Grands Carmes, il offre un accès facile aux transports et aux commodités.

Le studio comprend une pièce de vie lumineuse et une salle d'eau avec WC. La cuisine n'est pas équipée.

Pas de place de parking.

CONTACTER NOUS AU 06.36.45.07.26 - [clemence.francois@guyhoquet.com](mailto:clemence.francois@guyhoquet.com)

\* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



