Appartement Montpellier 3 pièce(s) 54 m2 + place de parking

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 54 m2 + place de parking

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cet appartement 3 pièces au 2eme étage d'une copropriété .
Il comprend: une entrée , une salle de bain avec WC, une chambre.
Dans la partie jour : la pièce de vie très lumineuse et climatisée donnant sur une loggia à grandes baies vitrées ,et une cuisine US entièrement aménagée équipée; vous apprécierez également l' accès au balcon
Une seconde chambre avec ouverture sur la loggia vient compléter ce bien.
Le plus: une place de parking.
Vous noterez que des travaux sont à prévoir dans une chambre et dans la salle bain.

Tout prés des commerces, école et des transports, ce bien sera vous séduire par sa proximité.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-03-25 21:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué